

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" (§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 Grundflächenzahl

BAUWEISE

a Abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

▼ Einfahrt / Ausfahrt

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Feldweg"

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche "Eingrünung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche "Sukzession" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pflanzgebot für Laubbaumhochstämme (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Pflanzgebot für Gehölzpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßungslinie in m

temporäres Gewässer/Tümpel

SO BIOG	-	-	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
				0,8	-
WH siehe Satzung	a			Wandhöhe	Bauweise
Dachform/-neigung siehe Satzung				Dachform/-neigung	

HINWEISE

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

- 7/1 Bestehende Flurstücke mit Nummer
- Gehölze, Bestand
- 20,0 Meter anbaufreie Zone
- Nachrichtliche Übernahme: bestehendes 20-kV-Kabel unterirdisch Schutzstreifen 1 m beidseits
- 523,00 Angabe der Höhe in Meter über NN
- Vorschlag für Böschungen
- Vorschlag Gebäude und Anlagen



GENEHMIGUNGS- UND BEKANNTMACHUNGSVERMERK

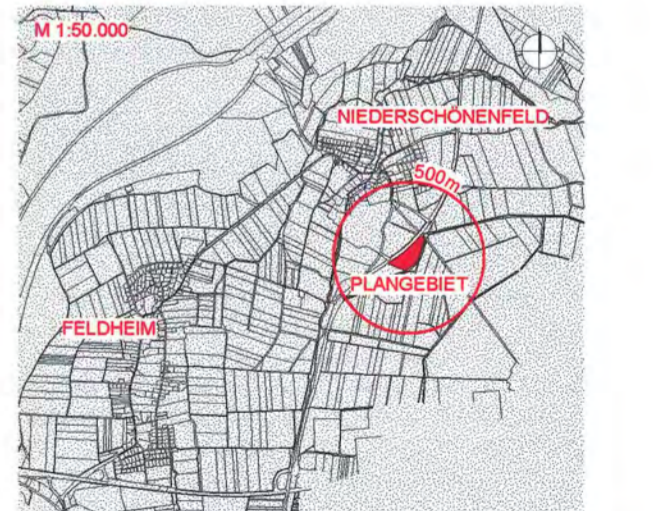
Genehmigung
Das Landratsamt Donau-Ries hat den Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan mit Bescheid Nr. 7840-355 vom 1.0. Jan. 2007 im Maß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
Donauwörth, den 1.0. Jan. 2007
Röfle, Landrat

In-Kraft-Treten
Die Genehmigung wurde am 31.01.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan „Biogasanlage Höringer“ mit Ausgleichsbebauungsplan für Fl.-Nr. 1026 sowie eine Teilfläche von Fl. Nr. 1028 jeweils Gemarkung Feldheim verliert 9 Monate Monate nach der dauerhaften Aufgabe der zulässigen Nutzung seine Rechtsgültigkeit. Der Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassender Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Bürgerhaus der Gemeinde Niederschönenfeld (Am Moosanger 9, 86694 Niederschönenfeld), in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Niederschönenfeld (Schulweg 1, 86694 Niederschönenfeld) und in der Verwaltungsgemeinschaft Rain (Hauptstraße 60, 86641 Rain) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Niederschönenfeld, den 21.01.2007
Mahl, 1. Bürgermeister

AUFTRAGGEBER:
H&H AGRAR ENERGIE
GmbH & Co. KG
ANSPRECHPARTNER: HERR HÖRINGER JOHANN
ABTEILSTR. 10, 86694 NIEDERSCHÖNENFELD
TEL.: 09090/5674 FAX.: 09090/5674

VORHABEN:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT AUSGLEICHS-BEBAUUNGSPLAN „BIOGASANLAGE HÖRINGER“
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 1026 SOWIE EINE TEILFLÄCHE VON FL.NR. 1028 JEWEILS GEMARKUNG FELDHEIM

BEBAUUNGSPLAN
MAßSTAB: 1:1000
ENTWURF VOM 08.05.2006
ZULETZT GEÄNDERT AM 18.09.2006



HERKUNFT DER GRUNDLAGEN:
AMTLICHE DIGITALE FLURKARTE
OPLA
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Bereitstellung: März 2006

VERMESSUNG
JOHN
Hopfengarten 4, 86742 Fremdingen
Bereitstellung: März 2006

PLANUNG BIOGASANLAGE
NQ-Anlagentechnik GmbH
St.-Ulrich-Str. 22, 86733 Alerheim-Rudelstetten
Bereitstellung: März 2006

VERFASSER:
JOOST
Joost Godts Consultancy
Planungsbüro
Römerstraße 6
73467 Kirchheim am Ries
fon (073 62) 92 05-17
fax (073 62) 92 05-18
gsm (01 70) 273 53 85
mail info@godts.de

GODTS

BILANUM
Am Hasenbichel 30
86650 Wemding
fon (090 92) 96 61-52
fax (090 92) 96 61-53
Fachgutachten und -beratung zu Landschaftsplanung & Umweltverträglichkeit bei Planungen und Vorhaben

BEARBEITUNG: DIPL.-ING. J. GODTS UND DIPL.-BIOL. DR. W. SCHMIDT