

ÄNDERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES DER
GEMEINDE NIEDERSCHÖNENFELD
FÜR DAS BAUGEBIET

FELDHEIM / NORD

genehmigt mit Bescheid vom 15.7.1982 SG 40 - 173 durch das
Landratsamt Donau-Ries.

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 25.04.84 Nr. 3
die Änderung der Bebauung auf den Grundstücken Fl.Nr. 200/1, 200/2, 200/3,
200/4 und 200/5, Gemarkung Feldheim gemäß § 13 BBauG (Bundesbaugesetz)
100 gesetzt.

Durch die Änderung werden weder Grundzüge der Planung noch Interessen
von Trägern Öffentlicher Belange berührt.

Die betroffenen sowie benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der
Änderung der Bebauung unterschriftlich zu. (Siehe nebenstehende Seite)

Niederschönenfeld, den 12.05.84
Gemeinde
Niederschönenfeld *[Signature]*
Höringer (Erster Bürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Bescheid vom 05.07.1984 Nr. SG 40-1040
der Änderung des Bebauungsplanes für die Grundstücke 200/1, 200/2,
200/3, 200/4 und 200/5 in der Gemarkung Feldheim gemäß § 13 BBauG zu-
gestimmt.

Donauwörth, den 05.07.1984
Landratsamt Donau-Ries

[Signature]
Hüttinger, Ob.-Reg.-Rat



EIGENTÜMER BETROFFENER GRUNDSTÜCKE

Fl.Nr. 200/1
Schuhladen Bernhard
Fl.Nr. 200/2
Bauer Rosa *Rosina*
Fl.Nr. 200/3
Bobinger Therese
Fl.Nr. 200/4
Raab Albert
Fl.Nr. 200/5
Stöckl Anton

Schuhladen Bernhard
Bauer
Bobinger
Raab
Stöckl

EIGENTÜMER BENACHBARTER GRUNDSTÜCKE

Fl.Nr. 202/1 + 2 066
Sieber Otto
Fl.Nr. 200
Stöckl Anton
Fl.Nr. 202
Bauer Rosa
Fl.Nr. 203
Raab Albert
Fl.Nr. 204
Bobinger Therese
Fl.Nr. 2067
Gemeinde Niederschönenfeld





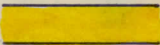

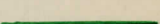





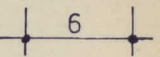
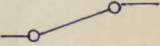

Sieber
Stöckl
Bauer
Raab
Bobinger
Gemeinde
Nierschönenfeld

Donauwörth, den 12. März 1984
Architekt:

ARCHITEKT ANTON GOTZ
Atelier für Architektur und Bauleitplanung
Tel. 0906/5923 · Dr.-Loeffellad-Str. 101
8850 DONAUWÖRTH

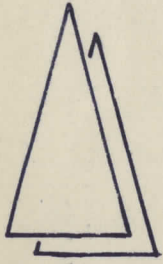


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	
Zahl der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)	I
Grundflächenzahl	GRZ 0,4
Geschoßflächenzahl	GFZ 0,5
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen nur Einzelhäuser zulässig Baugrenze Satteldach mit Firstrichtung	  
Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Fußweg Straßenbegrenzungslinie	  
Grünflächen Bäume zu pflanzen Baum- u. Strauchgruppen zu pflanzen Öffentliche Grünfläche	  
Sonstige Festsetzungen Fläche der Garage Grenze der räumlichen Geltungsbereiche	 
Maßzahlen Maßangabe	
Hinweise u. nachrichtliche Übernahmen Grundstücksgrenzen Flurstücksnummern Unterteilung Verkehrsflächen Straßen - Gehwege	 200 

Maßstab

M : 1 : 1 000



DICHTER GRÜNGÜRTEL
3,00 m BREIT ÖFFENTLICH
2,00 m BREIT PRIVAT

200

202

203

204

2067

2066

200/5

200/4

200/3

200/2

200/1

WA

GRZ 0,4

GFZ 0,5

WA

GRZ 0,4
GFZ 0,5

202/1