



Gemeinde Niederschönenfeld

Mitglied der VG -Rain  
Hauptstraße 60  
86641 Rain

Bauverwaltung: Herr Heidenreich  
Frau Straßer  
Herr Werner  
Durchwahl  
09090 / 703-730  
09090 / 703-731  
09090 / 703-732  
09090 / 703-739  
Fax Bauamt:  
bauverwaltung@vg-rain.de  
Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite

## Merkblatt Bauantragsunterlagen

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbo-  
gen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich  
oder unter der Internetadresse:  
**<https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>**
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus  
dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes  
Jahr sein.
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der  
angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch  
Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzu-  
nehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Ge-  
lände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan
  - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m  
Abstand
  - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
  - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
  - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-  
fach, 1 Original)
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnun-  
gen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere  
Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten. **Die  
Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**

# Informationen für den Bauherrn:

## Landratsamt Donau-Ries

Untere Bauaufsichtsbehörde  
Pflegstraße 2  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 74-0

## Vermessungsamt Donauwörth

Die Lagepläne und das Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth. Berger Vorstadt 16, Tel. 0906 70588-0, [poststelle@adby-don.bayern.de](mailto:poststelle@adby-don.bayern.de) unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

## Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice  
Betriebsstelle Donauwörth  
Am Stillflecken 5  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 / 7808-0, E-Mail: [service@lew.de](mailto:service@lew.de)

## Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG  
Tel. 0800 / 33 0 1000

## DSL mobil GmbH

Herr Korber  
Gewerbering 15  
86698 Oberndorf  
Tel. 09090 99798-0      Fax: 09090 99798-99  
E-Mail: [matthias.korber@dslmobil.de](mailto:matthias.korber@dslmobil.de)

## Wassermeister

Wasserwerk Rain  
Heiliggeistmühlweg 12  
86641 Rain  
E-Mail: [wasserwerk@rain.de](mailto:wasserwerk@rain.de)  
Herr Sitek, Tel. 09090 921680 oder 0171 8244090

## Klärwärter

Hubert Zeller  
Feldheim  
Gartenstraße 23  
86694 Niederschönenfeld  
Tel.Nr.: 0160/97242759